

**A TUTTE LE IMPRESE
A TUTTI I CONSULENTI DEL LAVORO**

Rieti, 2 novembre 2021

PROT. 345

**OGG.: Congruità dell'incidenza della manodopera
impiegata nella realizzazione di lavori edili**

Con Decreto Ministeriale n° 143 del 25/06/2021, in attuazione del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, convertito con Legge n° 120 dell'11/09/2020 (art. 8 - comma 10 bis), ed in relazione a quanto stabilito dall'Accordo Collettivo del 10 Settembre 2020, **a partire dal 01/11/2021**, viene avviato il sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera relativamente alla realizzazione dei lavori edili.

Per lavori edili si intendono tutte le attività comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'Impresa affidataria dei lavori per le quali trovi applicazione la contrattazione collettiva edile nazionale e territoriale.

La congruità si applica ai lavori pubblici di qualsiasi importo, ai lavori privati quando questi siano di importo pari o superiore ad Euro 70.000.

Sono esclusi i lavori affidati per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 2016, ove siano già presenti specifiche ordinanze del Commissario straordinario del Governo, per i quali rimane invariata la procedura attualmente in vigore (portale SICS).

La congruità della manodopera viene valutata in base agli indici minimi percentuali stabiliti per le seguenti categorie:

Indici di congruità definiti con l'Accordo collettivo del 10 settembre 2020		
CATEGORIE		Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	16,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%

L'Impresa affidataria comunicherà alla Cassa Edile territorialmente competente le seguenti informazioni:

- valore complessivo dell'opera, con tipologia lavori e indicazione categoria;
- valore dei lavori edili previsti;
- periodo lavori (data inizio e data fine presunta);
- committenza e gli eventuali subappalti e sub-affidamenti.

Dovranno essere altresì segnalate le eventuali varianti.

La verifica della congruità, è in capo all'Impresa affidataria, e pertanto su di essa ne ricade la responsabilità.

L'attestazione di congruità è rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente, entro 10 giorni dalla richiesta.

La verifica della congruità potrà essere richiesta, nei lavori pubblici, dal Committente o dall'Impresa affidataria; nell'ambito dei lavori privati, su richiesta dell'Impresa affidataria, di un delegato (consulente del lavoro Legge n° 12 11/01/1979 - art, 1) ovvero dal Committente. La congruità dovrà essere dimostrata per i lavori pubblici in occasione dell'ultimo stato di avanzamento lavori, prima di procedere al saldo finale dei lavori. Per i lavori privati la congruità va dimostrata prima del saldo finale da parte del Committente.

Si ricorda che la congruità sia per i lavori pubblici che per quelli privati, va calcolata sul valore complessivo dei lavori edili dell'opera.

A seguito di istanza del richiedente, la Cassa Edile verifica la congruità e rilascia specifica attestazione.

Se la Cassa Edile è impossibilitata ad attestare la congruità, quest'ultima richiederà, nel termine di 15 giorni, la regolarizzazione della posizione mediante il versamento del differenziale del costo del lavoro rilevato per il raggiungimento della percentuale di manodopera congrua. In caso lo scostamento della percentuale di incidenza della manodopera impiegata, rispetto agli indici di congruità, risulti pari od inferiore al 5%, la Cassa Edile potrà rilasciare comunque l'attestazione, previo rilascio di una dichiarazione del Direttore Lavori che giustifichi tale scostamento.

L'Impresa non congrua può altresì dimostrare il raggiungimento dell'incidenza mediante esibizione di documentazione attestante i costi non rilevati presso la Cassa Edile.

La mancata regolarizzazione o l'esito negativo della verifica della congruità comporta la segnalazione alla Banca dati Nazionale delle Imprese irregolari (BNI) ed incide sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC ON-LINE.

La verifica della congruità si applica per i lavori edili con denuncia di inizio lavori effettuata alla Cassa Edile territorialmente competente dal 01/11/2021.



Al fine di garantire l'operatività del meccanismo di verifica di congruità a livello nazionale, la CNCE ha messo a disposizione uno specifico software per la gestione cantieri CNCE EDILCONNECT

www.congruitanazionale.it

salvo la possibilità di utilizzare a livello territoriale piattaforme informatiche che soddisfino i requisiti richiesti.

Per far fronte a questo nuovo adempimento normativo nazionale ed avere una corretta gestione dei cantieri e della relativa congruità, la Cassa Edile di Rieti, come strumento rivolto soprattutto a imprese e consulenti, ha attivato l'Osservatorio Cantieri

https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_rieti

L'Osservatorio è un sistema di gestione che tramite il MUT condivide i dati relativi ai cantieri con CNCE_Edilconnect, ai fini del corretto calcolo della congruità.

In particolare, imprese e/o consulenti possono accedere all'Osservatorio tramite l'Area Riservata presente sul sito della Cassa Edile utilizzando le stesse credenziali per l'accesso al MUT.

Qualora non in possesso delle credenziali di accesso al MUT possono registrarsi collegandosi al sito

<https://mutssl2.cnce.it/mutuser>

e cliccando su "Registrati" di seguito alla voce "Non sei iscritto?" e seguire le istruzioni.

Con l'avvio del sistema di congruità, i cantieri verranno anagrafati mediante uno specifico codice univoco che permetterà di tracciarli e gestirli.

L'Osservatorio cantieri sarà l'unica interfaccia per la gestione dei cantieri dentro e fuori provincia.

I primi saranno integralmente amministrati all'interno dell'Osservatorio cantieri mentre per i secondi l'Osservatorio indirizzerà l'inserimento di tali cantieri alla Cassa Edile territorialmente competente ed al sistema informatico di denunce cantiere presente in quello specifico territorio.

Una volta inserita nell'osservatorio la DNL, la Cassa Edile procederà alla sua verifica e validazione e, il relativo cantiere verrà automaticamente inviato al MUT per la denuncia di competenza.

Cordialità

CASSA EDILE RIETI